Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 65

Общая площадь дома, кв.м 3828,8

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**239 998,19**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	939 180,66	933 525,32	983 448,66
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			983 448,66
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	50,79		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	207 002,60	205 223,68	206 984,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 146 234,05	1 138 749,00	1 190 433,54
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	188 313,65	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	32 500,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		16 200,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		16200	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		16 200,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	48 700,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 146 234,05**	**1 154 949,00**	**1 190 433,54**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	237 013,65	*